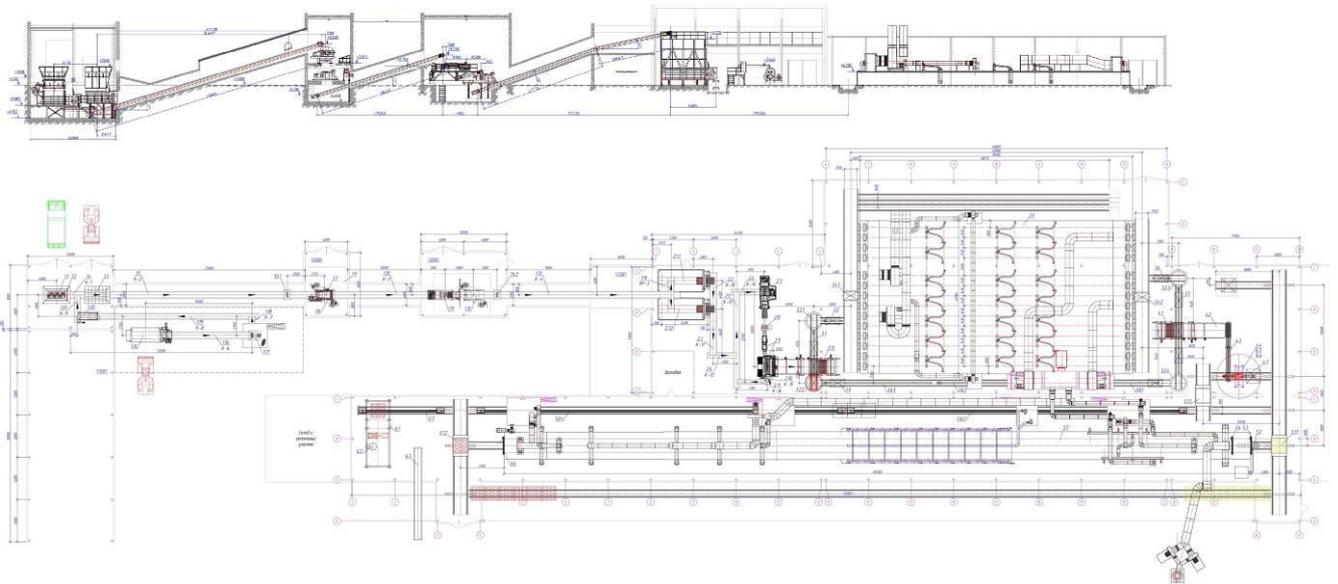




**Завод по производству
керамических изделий
мощностью 15-20 млн. шт. кирпича в год**



1. **Общее описание объекта.**

Промышленное предприятие ООО «Хорольская керамика» было организовано 22.02.2007 года.



Основные данные:

Земельный участок площадью – **3,7 га**

Площадь производственных корпусов и АБК– **5283м²**.

Цель создания предприятия -реконструкция и запуск завода по производству строительных материалов (керамического кирпича и керамического блока).

Изготовлена проектная документация, получено разрешение на начало выполнения работ.


УКРАЇНА

**ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**
ЛУБЕНСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ІНСПЕКЦІЇ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
37500 м. Лубин вул. Радзівська, 12 тел-факс (05361) 7-20-99

ДОЗВІЛ
на виконання будівельних робіт

№ 4/14-02-20/001 від « 26 » 10 2009 року

Виданий ТОВ «Хорольська кераміка» м. Хорол вул. Держинського, 62
тел. (05362)3-28-61
(найменування П.І.Б. замовника, його місцезнаходження, телефон)

на виконання будівельних робіт з реконструкції цегельного заводу ТОВ
«Хорольська кераміка» в м. Хорол по вул. Держинського, 62
(нові будівництва, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, найменування об'єкта, адреса його розташування)

Відповідно до проектної документації, яка
погоджена відділом архітектури-містобудування та ЖКГ Хорольської
(орган, що погодив, дата та номер погодження)
райдержадміністрації від 24.02.2009 року № 05/09
затверджена замовником: наказ від « 24 » жовтня 2009 р. № 21

Будівельні роботи виконує _____
(найменування генподрядника, його місцезнаходження, телефон, номер та дата видачі ліцензії)

Авторський нагляд здійснює _____
(прізвище, ініціали призначеного виконавця)

Технічний нагляд здійснює _____
(найменування проектної організації, її місцезнаходження, телефон, номер та дата видачі ліцензії посади, прізвище, ініціали призначеного керівника нагляду, дата та номер документа про призначення)

Основні етапи робіт загально-будівельні та спеціальні види робіт,
благоустрій, прийняття в експлуатацію
(вказати етапи робіт, зазначивши дату завершення повідомит інспекцію держархбудконтролю)

Строк дії дозволу _____ до _____

Начальник Лубенського територіального управління інспекції ДАБК у Полтавській області _____
М.П. І.Ф. Сліпченко



Выполнены подготовительные работы для получения на добычу сырья, согласован договор, необходимо авансовый платеж за получение разрешения:



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

(Держгеонадра України)

03680, м. Київ, вул. Євгена Погося, 16, тел.: (044) 536-13-17, факс: (044) 456-71-45, e-mail: sekretar@geonadr.kiev.ua

07092012 № 8723/04/12-12

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Хорольська
кераміка»
вул. Держинського, 62, м. Хорол,
Полтавська обл., 37800

Відповідно до протоколу Комісії з питань надрокористування від 27.07.2012 № 14/12, наказу Держгеонадр України від 31.07.2012 № 362 прийнято рішення надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Хорольська кераміка» спеціальний дозвіл на користування надрами з метою видобування суглинків Хорольського 3 родовища у Полтавській області.

Згідно з пунктом 13 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615, за надання зазначеного спеціального дозволу на користування надрами підприємству необхідно сплатити збір у розмірі _____ на рахунок № 31115119700011. Одержувач: УДКС у Шевченківському районі, код 37995466. Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО № 820019. Призначення платежу № 22012100; за надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування суглинків Хорольського 3 родовища.

Для отримання спеціального дозволу необхідно надати:

- 1) оригінал платіжного доручення з відміткою банку;
- 2) оригінал платіжного доручення з відміткою банку щодо сплати геологічної інформації;
- 3) довіреність;
- 4) паспорт;
- 5) лист-повідомлення щодо сплати збору за надання спеціального дозволу на користування надрами.

Голова

О.А. Проскуряков

Шевченко 456 50 61

На данный момент **выполнено:**

1. Инфраструктура генерального плана застройки:

- внутризаводские дороги,
- складская площадка оборудованная козловым краном,
- уличное освещение,
- ограждение территории,
- ливневая канализация,
- противопожарные водоемы,
- охранные объекты с электронной системой пропуска

2. Внешние сети:

- газопровод до АБК и производственного корпуса, включая ГРП,
- строительство первой линии электропередач с установкой ТП для строительства, для строительства второй линии выполнен проект частично закуплены материалы,

- водоснабжение – введена в эксплуатацию скважина для нужд предприятия,

- проведена телефонная линия,

3. Основной производственный корпус:

- выполнена реконструкция фасадов зданий, установлены новые двери, оконные проемы, ворота,

- реализован частичный ремонт кровли,

- окончено строительство фундаментов для установки оборудования,

- изготовлены и смонтированы металлические конструкции для установки технологического оборудования

- частично смонтировано технологическое оборудование,

- окончено строительство сушил с системой рециркуляции

- построена новая энергоэффективная печь обжига

- смонтированы промышленные вентиляционные системы, включая вентиляторы

- выполнена внутрицеховая разводка газовых коммуникаций,

- введен в эксплуатацию ремонтный участок (со станочным оборудованием)

- построен крытый склад сырья

4. Административно-бытовой корпус (720 м²):

- выполнено остекление,
- выполнена внутренняя отделка гипсокартонном под покраску стен,
- введена в эксплуатацию система отопления – корпус отапливаемый,
- закончено освещение и электропроводка,
- функционирует кухня с промышленным кухонным оборудованием,

Таким образом, объект **может быть использован** в дальнейшем как по прямому назначению в качестве **действующего завода по производству керамических изделий**, так и для:

- **промышленных предприятий в сфере сельского хозяйства;**
- **логистических и складских помещений;**
- **других промышленных предприятий**

2. Географическое положение.

Объект находится в г. Хорол, Полтавской области, в равноудаленности от г. Киев (238 км по трассе М03) и г. Харьков (246 км по трассе М03), а также от г. Днепропетровск (236 км по трассе М03 и Т1734). Расстояние до других ближайших областных центров:

до Сумм – 210 км

до Черкасс – 126 км

до Кировограда – 198 км

до Чернигова – 300 км

Расстояние до областного центра г. Полтавы – 109 км по трассе М03.

Транспортное сообщение в направлении Киева и Харькова осуществляется по одной из лучших дорог в Украине – автомагистраль Е40.



Объект находится в удаленном от жилых массивов месте.

В 4 км от завода находится пассажирская и грузовая ж/д станция Хорол Полтавской дирекции Южной железной дороги.

Районный центр Хорол обеспечен квалифицированным персоналом. В городе работают два больших промышленных предприятия – Хорольский машиностроительный завод и Хорольский молокозавод.

Расположение карьера находится на расстоянии не более 4 км



3. Основные фонды(активы предприятия)

3.1 Земельный участок

Участок расположен в г. Хорол, Полтавской области по ул. Дзержинского, 62.

Общая площадь участка составляет 3,7 га. Участок в настоящее время используется на правах договора аренды.

Территория граничит:

- с севера – пустырь, косягор;
- с юга – гаражи газового хозяйства, ул. Дзержинского на расстоянии 100м от производственных корпусов;
- с востока и запада – пустырь.

Рельеф участка спокойный, без оползней, просадок и подтопления, частично благоустроенный, с существующими зданиями, сооружениями, коммуникациями и элементами благоустройства кирпичного завода. Общий уклон поверхности участка наблюдается на северо-восток.

Отвод поверхностных вод с территории участка предусмотрен открытым и закрытым способами по водоотводным канавам и закрытой сети после очистки на очистных сооружениях дождевых вод. Используются для полива территории, технологических площадок, зеленых насаждений.

Водоотводные каналы по территории участка выполнены размерами по дну 0,60 м, откосами 1,1 и переменной глубины. Дно и откосы выполнены из бетона марки В15 толщиной 0,08 м по песчано-гравийной подготовке толщиной 0,05 м и уплотненному грунту.

Общая длина водоотводных канав по территории участка составляет 213,50 м.

В местах пересечения водоотводных канав с внутривозвездными проездами с твердым покрытием устроены водопропускные трубы в количестве 3 шт. общей длиной 55,0 м.

Водопропускные трубы выполнены из железобетонных блоков-труб и оголовков заводского изготовления марки В15 с отверстием 0,75 м. Блоки и оголовки уложены на гравийно-песчаную смесь с обмазочной гидроизоляцией.

Вся территория участка благоустроена.

Территория участка имеет автомобильный подъезд, проезды и площадки с покрытием из сборных железобетонных плит размером 1,5 х

1,75 м толщиной 0,18 м на подготовке из песка толщиной 0,20 м общей площадью 13477 м² с закрепленными обочинами вдоль них, уплотненных щебнем толщиной 0,10 м на общей площади 1607 м².



Тротуары выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,03 м на подготовке из фракционного щебня толщиной 0,10 м и песка толщиной 0,05 м. Обрамление тротуаров выполнено из бортового камня марки БР.100.20.8.

Свободная от застройки территория завода озеленена посевом многолетних трав на общей площади 1,8 га.

Схема очистки территории принята вывозная. Вывоз и утилизация мусора производится Хорольским коммунальным предприятием по договору.

Вся территория участка имеет металлическое сетчатое ограждение, установленное по границе землепользования.



Территория имеет два обособленных въезда-выезда, которые обустроены воротами.



3.2 Недвижимость.



Здание проходной.



Одноэтажное здание площадью 36 кв.м (6,0х6,0 м.), с продольными и поперечными стенами толщиной 510 мм. Перекрытие выполнено из железобетонных пустотных плит. Крыша – чердачного типа, двухскатная, кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Перемычки – железобетонные. Высота помещений – 2,5м.

В здании два эвакуационных выхода. Стены и перегородки выполнены из керамического кирпича на цементном растворе.



Крытый глинозапасник.



Состоит из двух одноэтажных зданий площадью 360 кв.м (12,00 х 30,00 м) и 108 кв.м (9,00 х 12,00 м). Оба здания каркасные из сборного железобетона.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные стаканного типа.

Каркас – сборные железобетонные колонны сечением 400х400 мм, сборные железобетонные балки длиной 12,00 м.

Стены – кирпичные толщиной 380 мм из глиняного кирпича на цементном растворе.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты размерами 6,00 х 1,50 и 6,00 х 3,00 м.

На здании площадью 360 кв.м крыша двускатная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по металлическим прогонам. На здании 108 кв.м крыша совмещенного типа, плоская с утепленной плоской кровлей.

Смонтировано полностью оборудование приемного отделения:

- установлен глинорыхлитель СМК 496
- установлен питателя пластинчатый УСМ 36
- установлен питателя пластинчатый добавок УСМ 36К
- смонтированы конвейера ленточные транспортера В = 800мм



Корпус №3.

Прямоугольное здание площадью 54 кв.м (6,00 х 9,00 м).

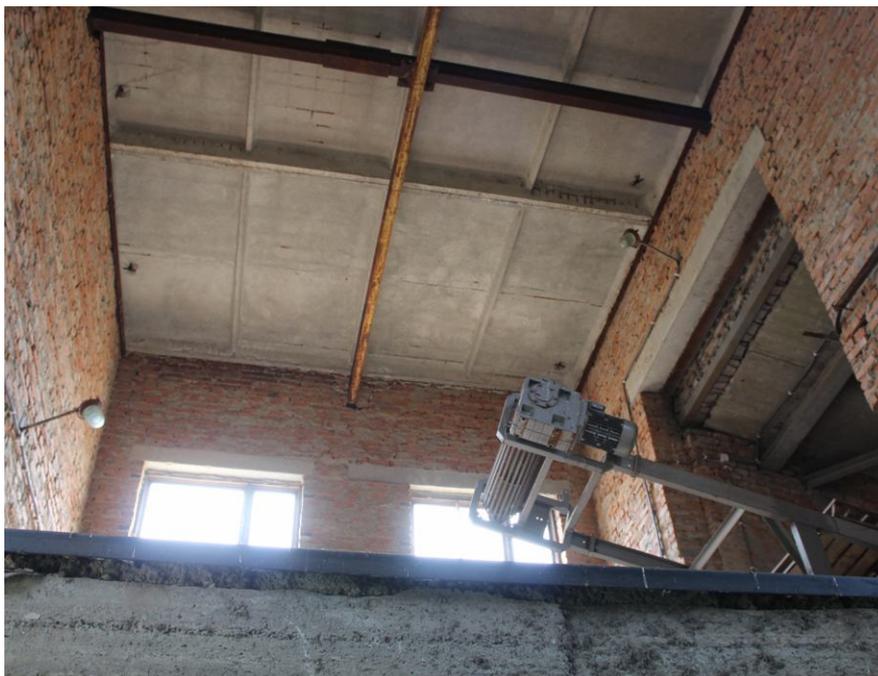
Фундамент – ленточный, бетонный.

Стены – кирпичные, толщиной 380мм из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Крыша – совмещенного типа, плоская, с плоской утепленной кровлей.



Выполнены фундаменты и смонтированы металлоконструкции под оборудование



Корпус №4.

Прямоугольное одноэтажное здание площадью 108кв.м (9,00 х 12,00 м).

Фундамент – ленточный, сборной железобетонный стаканного типа.

Каркас – сборные железобетонные колонны сечением 400 х 400 мм, сборные железобетонные балки длиной 12,00 м.

Стены – кирпичные, толщиной 380мм из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты размерами 6,00 х 1,50 и 6,00 х 3,00 м.

Крыша – совмещенного типа, плоская, с плоской утепленной кровлей.



Выполнены фундаменты и смонтированы металлоконструкции под оборудование



Формовочное отделение.

Прямоугольное здание площадью 432 кв.м (24,00 x 18,00 м).

Фундамент – сборной железобетонный стаканного типа.

Каркас – железобетонные колонны, фермы.

Стены – навесные легкобетонные стеновые панели, кирпичные толщиной 380мм из глиняного кирпича на цементном растворе.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Крыша – двускатная с утепленной кровлей.



Выполнены фундаменты под оборудование, построена ЦПУ





Смонтирован питатель буферный и металлоконструкции к нему



Сушильное отделение.

Прямоугольное здание площадью 1440 кв.м (48,00 х 30,00 м).

Фундамент – сборной железобетонный стаканного типа.

Каркас – железобетонные колонны, двускатные балки.

Стены – навесные легкобетонные стеновые панели, кирпичные, толщиной 380мм из глиняного кирпича на цементном растворе.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Крыша – двускатная с утепленной кровлей.



Построена строительная часть сушильных камер



Установлено вентиляционное оборудование и выполнен монтаж воздуховодов





Отделение садки

Выполнены фундаментные работы



Печное отделение.

Прямоугольное здание площадью 1592,4 кв.м (132,70 х 12,00 м).

Фундамент – сборной железобетонный стаканного типа.

Каркас – сборные железобетонные колонны сечением 400 х 400 мм, сборные железобетонные балки длиной 12,00 м.

Стены – неутепленные, из волнистых асбестоцементных листов по металлическим прогонам.

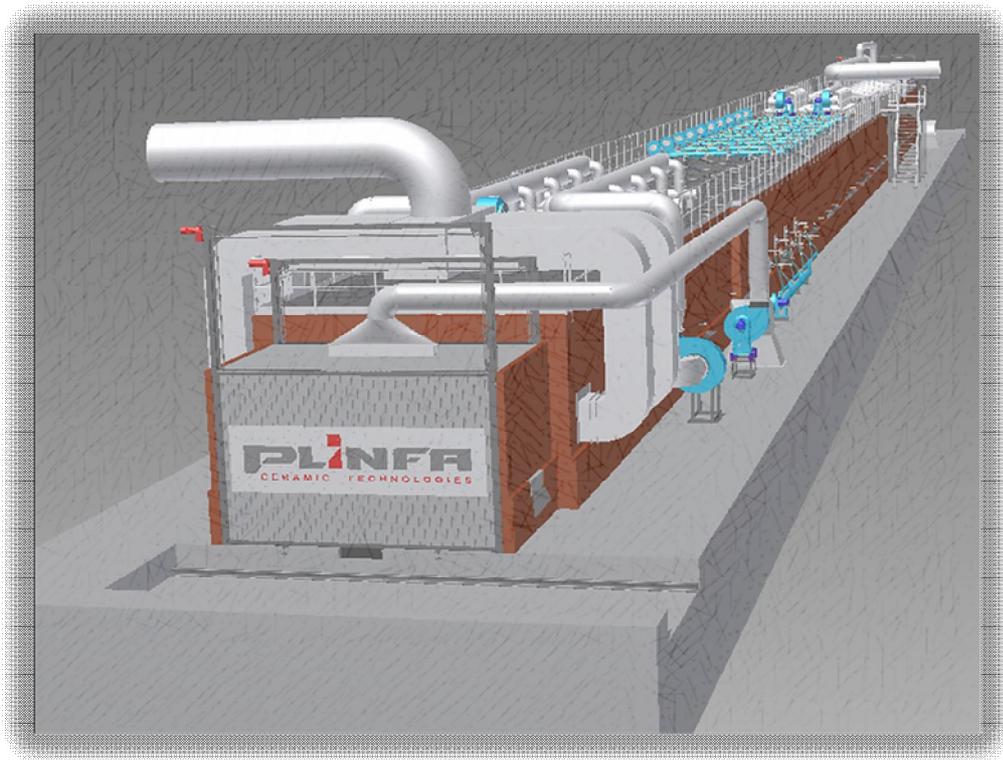
Покрытие – из волнистых асбестоцементных листов по металлическим прогонам.

Крыша – двускатная.



Построена современная печь обжига по французской технологии с плавающим мягким сводом

Проект:



Выполнена строительная часть, включая кладку огнеупорного свода:



Выполнен монтаж вентиляционного оборудования и металлоконструкций:



Осуществлен подвод газа к печи обжига:





Изготовлены и зафутерованы печные вагонетки в количестве 65 штук



Печное отделение укомплектовано специальным транспортом передвижения вагонеток:

- передаточные тележки
- гидравлический толкатель печи
- тросовые толкатели



Административно-бытовой корпус.



Прямоугольное двухэтажное здание 30,50 x 12,00 м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков.

Наружные стены – из глиняного кирпича на цементном растворе, толщиной 510 мм.

Внутренние стены – из глиняного кирпича на цементном растворе, толщиной 380 мм.

Перегородки – из глиняного кирпича на цементном растворе, толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – из железобетонных пустотных плит.

Крыша – чердачного типа, односкатная.

Кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Выполнен ремонт, стены подготовлены под покраску.



Введена в эксплуатацию система отопления административного корпуса и система холодного и горячего водоснабжения



Введена в эксплуатацию столовая с кухонным оборудованием:



Установлено оборудование сан. узлов (умывальники, унитазы)

3.3 Инфраструктура, коммуникации.

Электроснабжение.

При проектировании завода предусматривалось два варианта электроснабжения – основное и резервное.



Основное электроснабжение предусматривало подведение линий высокого напряжения со строительством подстанции и установкой столбов.

На сегодняшний день существует временное электроснабжение подключенное к городским линиям 10/04 (ФИДР МИСТО 1). На территории завода установлена трансформаторная подстанция КТП 10/04 на 630 Ватт. По территории завода выполнено внутреннее электроосвещение, поставлены уличные столбы для освещения территории по периметру, а также внутренней территории.



Во все корпуса и здания подведено электричество напряжением 220 Вольт.

В производственных помещениях выполнено внутреннее освещение.

Также в ремонтный цех, печное отделение, сушильное отделение и формовочное отделение подведено напряжение 380 Вольт, для питания кран-балок.

Кран балка формовочного отделения:



Кран-балка упаковочного отделения:



Кран-балка отделения садки:

Водоснабжение и канализация.

На территории завода пробурена артезианская скважина более 20 метров глубиной для подачи технической воды. Водоснабжение от данной скважины проведено в производственный корпус, для производственных нужд, и в административный корпус.



Получено разрешение на спецводоиспользование. Которое возобновляется согласно срокам

В административном корпусе имеются обустроенные горячим и холодным водоснабжением и канализацией душевые для персонала завода, туалеты, а также кухня. Горячее водоснабжение подается из бойлера на 300 литров.

Бытовая канализация из административного корпуса подведена к выгребной яме.

Газопроводы.

На территории завода на глубине 1м проложен газопровод из стальных труб $\Phi 89 \times 3$. Газопровод высокого давления проложен к узлу учета расхода газа. Для снижения давления с высокого до среднего и поддержания давления газа постоянным установлена газорегуляторная установка шкафного типа РДГК-10м.



После регуляторной установки газопровод проложен подземно до административного здания из полиэтиленовых труб ПЕ 80, затем по наружной стене здания надземно – к печному отделению, из стальных труб $\Phi 159 \times 3,5$.

Коммерческий учет расхода газа осуществляется счетчиком газа ВКТ-С-10.



Теплогенераторная.



В административном здании построена теплогенераторная. Максимальный расход газа по теплогенераторной составляет 10,4 м³/час.

В помещении теплогенераторной установлен котел КОЛВИ ТЕРМОНА КТ DUO 100. Обычная производительность блочной теплогенераторной 96 КВт. Котел работает на газе низкого давления и укомплектован автоматикой безопасности. Приток воздуха осуществляется через жалюзийную решетку в нижней части стены теплогенераторной, вытяжка – через вентиляционный канал ф250мм.

Тепловая схема теплогенераторной предусматривает приготовление теплофривсионной воды с расчетной температурой 70-95 °С. Отвод продуктов сгорания от котла предусмотрено через индивидуальные газоходы ф160мм в дымовую трубу ф300мм.

3.4 Вспомогательные и складские помещения

Склад готовой продукции.



Вдоль печного отделения оборудована из плит площадка готовой продукции. Смонтирован и введен в эксплуатацию кран козловой ККТ-5

Ремонтный участок



Ремонтный участок укомплектован токарным, фрезерным и сверлильным станками